

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 51 ПО УЛ.ЕРОШЕВСКОГО, Г.САМАРА.**

Дата протокола – «30» сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 12.09.2017 года с 19.00 до 20.00 по адресу г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 12.09.2017 года по 20.00 30.09.2017 года

Место проведения общего собрания:

Очный этап - г. Самара, ул. Ерошевского, д.51, двор дома

Заочный этап - г. Самара, ул. Ерошевского, д.51, 1

Инициатор общего собрания:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 27 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1511,17 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2383.3 (Две тысячи триста восемьдесят три целых три десятых) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя общего собрания Власова Вадима Денисовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 96,46% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,54 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 1.2. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор секретаря общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 96,46 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,54 % голосов

Вопрос 2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу : г. Самара, ул. Ерошевского, д.51– управление управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управления – управление управляющей компанией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,35 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,73 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,92 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О досрочном прекращении действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Предложение о досрочном прекращении действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» досрочное прекращение действия договоров, ранее заключенных между каждым собственником помещений в многоквартирном доме и управляющей компанией, прекращении обслуживания управляющей компании, в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации, согласно п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 94 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,46 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,54 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать управляющую организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Октябрьская» в качестве управляющей организации дома по адресу: г. Самара, ул. Ерошевского, д.51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,54% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,46 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении даты вступления договора управления с ООО УК «Октябрьская» в действие.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Октябрьская» в действие.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату вступления договора управления с ООО УК «Октябрьская» в действие с «01» октября 2017 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 97,54 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,46 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор места размещения сообщений о проведении общего собрания собственников и его решениях.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо выбрать место размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор в качестве места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников и его решениях – доска объявлений дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 94,4 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5,06 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул. Ерошевского, д.51, г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Октябрьская» в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

СЛУШАЛИ,

Краткое содержание выступления: Необходимо принять решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул. Ерошевского, д.51 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Октябрьская», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» принятие решения о сдаче в аренду части общего долевого имущества многоквартирного дома ул. Ерошевского, д.51 г. Самара (коммуникационных шахт и кабельных каналов, частей стен, подвала, чердака, технического этажа (за исключением антенн сотовой связи, антенно-фидерных устройств и базовых станций), для прокладки кабельных сетей, с целью оказания телевизионных, телефонных, Интернет и иных аналогичных услуг связи или для размещения рекламных щитов и рекламоносителей, в т.ч. рекламно-информационных стендов в лифтовых кабинах) сторонним юридическим или физическим лицам по мере поступления заявок, и о предоставлении ООО УК «Октябрьская», в лице директора, права на заключение соответствующих договоров аренды и определение их условий (цены, месторасположения, размера площади), а также права на расходование полученных средств, по предварительному согласованию с Советом МКД, на нужды дома, с последующим отчетом на общем собрании собственников помещений о заключенных договорах, полученных средствах от аренды и расходовании данных средств на нужды дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 81,32 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 7,35% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,33 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Октябрьская» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ерошевского, д.51 г. Самара в отношениях с ООО «Атлант управляющая компания», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени с ООО «Атлант управляющая компания», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

СЛУШАЛИ,

Необходимо принять решение об утверждении поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Октябрьская» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ерошевского, д.51 г. Самара в отношениях ООО «Атлант управляющая компания», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Атлант управляющая компания», иными управляющими

организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение поручения (делегировать полномочия) ООО УК «Октябрьская» представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме ул. Ерошевского, д.51 г. Самара в отношениях ООО «Атлант управляющая компания», иными управляющими организациями сложившихся в период 2012-2017гг., т.е. в течение срока действия договора управления вышеуказанным МКД, в частности предоставить право на обращение в суд от имени собственников помещений о взыскании денежных средств, полученных с собственников в указанный период в виде обязательных платежей по статьям "текущий ремонт", по статьям "коммунальные услуги", а также полученных по договорам аренды общего имущества МКД, заключенным от своего имени ООО «Атлант управляющая компания», иными управляющими организациями в период 2012-2017 гг., и не израсходованных по решениям общих собраний собственников в данном МКД. Средства полученные, в результате судебного разбирательства (за исключением судебных издержек), зачислить на счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 93,79 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2,46 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,75 % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общая площадь **2383.3** кв.м.=100%; 23,83 кв.м. = 1%

Проголосовало **1511,17** кв.м. – **63,41** %

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г.Самара, ул. Ерошевского, д.51, кв.23

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома
2. Реестр присутствующих на общем собрании
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников
4. Акт о вручении собственникам сообщения о проведении общего собрания собственников

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

 _____ 30.09.2017 г.

Секретарь общего собрания:

 _____ 30.09.2017 г.